



TRANSPORDIAMET

Rae Vallavalitsus
info@rae.ee
Aruküla tee 9
75301, Harju maakond, Rae vald,
Jüri alevik

Teie 19.06.2026 nr 6-1/7415

Meie 10.07.2026 nr 7.2-2/26/22039-8

**Harju maakond, Rae vald, Peetri
alevik, Vana-Rootsi detailplaneeringu
kooskõlastamine märkustega**

Olete taotlenud Transpordiametilt teistkordselt kooskõlastust Rae vald Peetri alevik Vana-Rootsi detailplaneeringule (katastritunnus 65301:002:0185, edaspidi planeering). Planeering on algatatud Rae Vallavalitsuse 11.02.2025 korraldusega nr 239. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kinnistu jagamine äri- ja transpordimaa kruntideks ning ehitus- ja hoonestustingimuste, juurdepääsude, tehnovõrkude ja haljastuse määramine.

Oleme jätnud planeeringu kooskõlastamata 05.05.2026 kirjaga 7.2-2/26/22039-6 põhjusel, et „Planeeringuala naabruses, aadressil Radari tee 15 (katastritunnus 65301:002:1331), asuva radari ümber kehtib 500 - meetrise raadiusega piiranguvöönd, milles ei tohi kasutada suuri metallpindu (plekk-katused, -seinad), kuna need võivad peegeldada raadiolaineid ning sellega tekitada häireid radari töös.“ Selgitasime projekteerijale 25.06.2026 saadetud e-kirjas, et piiranguvöönd kehtib alates 25 m kõrgusest. Ehitusloa projektiga on kavandatud hoonete absoluutkõrguseks 16 m, mis jääb allapoole piiranguvööndi piiri ning hoone katusekatte materjalile piirangut ei ole.

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) **kooskõlastame** planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Planeeringu elluviimisega ei tohi kaasneda riigile ega riigitee omanikule täiendavaid kohustusi ega kulutusi seoses liiklusest tulenevate keskkonnamõjude, sealhulgas müra, vibratsiooni või õhusaaste leevendamisega. Kõik planeeringu elluviimiseks vajalikud leevendusmeetmed kavandab, rahastab ja rajab arendaja omal kulul.
2. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha või tehnovõrkude kavandamisel tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded projekti koostamiseks.
3. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib **kaks aastat** kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhataja

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksuse juhataja ülesannetes

Lisa:

1. DP1251_seletuskiri

2. DP1251_pohijoonis

3. DP1251_tehnovõrgud

Rita Zereen

5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee